

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Chrostowa gmina Łapanów na okres do 10 lat. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bochni księga wieczysta nr TR1O/00082392/4.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Chrostowa, gmina Łapanów około 15 km od Bochni i obejmuje działkę nr 42/7 zabudowaną budynkiem nr 1B wolnostojącym murowanym podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły w latach 60-tych XX w. Stan techniczny budynku średni. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej (jeden licznik), gazową (jeden licznik), wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci gminnej (jeden licznik).

Do wydzierżawienia przeznaczona zostaje część opisanej wyżej nieruchomości obejmująca część działki 42/7 o pow. 0,01 ha wraz z ¼ częścią budynku nr 1B obejmującego lokal o powierzchni użytkowej 60 m².

Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku nr 1B. Wejście przez wspólną klatkę schodową. Drzwi zewnętrzne do budynku usytuowane są w ścianie podłużnej budynku od strony północnej. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. 60m². Lokal posiada centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni zbiorczej w budynku, opomiarowaną instalację wody zimnej (podlicznik) i opomiarowaną instalację energii elektrycznej (podlicznik), ścieki z lokalu odprowadzane są do sieci gminnej. Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Dojazd do działki znajduje się od strony południowej z drogi gminnej (działka nr 46) przez zjazd utwardzony po działce nr 42/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234 poz. 2754 z późn. zmianami, działka nr 42/7 w Chrostowej objęta jest terenem zabudowy mieszkально-usługowej w strefie obszaru górniczego i posiada oznaczenie MUG, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi nieuciążliwe.

Lokal wraz z gruntem przeznacza się na cele mieszkalne lub użytkowe nieuciążliwe.

Prace modernizacyjne i adaptacyjne lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności wykona Dzierżawca we własnym zakresie i na koszt własny w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa po uprzednim uzgodnieniu zakresu prac z Wydierżawiającym.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 938,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści osiem złotych 00/100).

Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT jeżeli taki będzie przysługiwał.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 12 lutego 2025 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni sala 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział Bochnia nr 41 85910007 0080 0200 0073 0024 z opisem „Wadium na dzierżawę lokalu 1B w Chrostowej” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 06 lutego 2025 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczane notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wdzierżawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wdzierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wdzierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe. Wdzierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją budynku, niezależnych od Właściciela tj. opłat za dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbioru nieczystości płynnych i stałych, na podstawie rozliczeń i faktur wystawianych przez użytkownika pozostałej części budynku który ma zawarte umowy bezpośrednio z dostawcami mediów i dostawcami usług; oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz pod numerem telefonu 14 615 37 44.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otoprzetargi.pl”

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.